



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

Service Intermodalité Aménagement Logement
Affaire suivie par : Bruno Le Gonidec
bruno.le-gonidec@developpement-durable.gouv.fr
Réf : 0515H25BLG_CADOL_20241212_Compte-rendu

Nantes, le 13 mars 2025

**Comité d'Animation des Dispositifs d'Observation Locaux (CADOL) de l'habitat
du 12 décembre 2024**

Participants :	Voir liste in fine
Diffusion :	Participants + Personnes excusées + Directions DREAL et DDT(M)
Référence :	0515H25BLG_CADOL_20241212_Compte-rendu
Pièces jointes :	Diaporamas présentés lors du CADOL
Rédacteur :	Bruno Le Gonidec

compte-rendu

Une réunion du Comité d'Animation des Dispositifs d'Observation Locaux (Cadol) de l'habitat s'est tenue le 12 décembre 2024 de 14h00 à 16h30 à la DDT de Maine-et-Loire. Près de 30 personnes (collectivités, professionnels de l'habitat, services de l'État) ont assisté à cette réunion.

Les supports de présentation sont disponibles dans la [rubrique dédiée](#) du site internet de la DREAL Pays de la Loire.

Introduction de la réunion

Manuelle Seigneur introduit le Cadol de l'habitat dont les présentations portent sur le logement des personnes âgées.

Le vieillissement de la population est un phénomène mondial. Les Nations Unies prévoient d'ici 2050 le doublement du nombre de personnes âgées (65 ans et plus) dans le monde, passant de 700 millions de personnes en 2020 à 1,5 milliard d'individus. Dans les pays développés, il repose d'une part sur l'arrivée aux âges avancés des générations du baby-boom et sur l'allongement de leur vie. D'autre part, la baisse de la fécondité, après une période exceptionnelle du baby-boom, contribue fortement à réduire les effectifs de populations plus jeunes. La part des plus de 60 ans a augmenté de 16 % à 28 % entre les années 1950 et 2024. Depuis 10 ans, elle dépasse celle des moins de 20 ans, qui représentait un tiers de la population à la fin des années 1960 mais moins d'un quart désormais. Ce changement de structure démographique peut profondément modifier nos sociétés. Dans le domaine de l'aménagement, la conception des espaces publics et des logements



Tél : 02.72.74.73.00
Mél : dreal-pays-de-la-loire@developpement-durable.gouv.fr
5 rue Françoise Giroud - CS 16 326 – 44 263 NANTES cedex 5